

AlJa_24.8_eleve
leçon 25, 26

► **EXERCICE 3**
Vous lisez cet article dans un magazine.

9 points

L'IMPACT DES LOCATIONS SAISONNIÈRES* SUR L'IMMOBILIER

C'est un fait inquiétant qu'on constate dans toutes les capitales européennes : les touristes séjournent de plus en plus dans des appartements loués sur des sites internet. Laurent Lopez, directeur d'hôtel, est directement concerné : « notre chiffre d'affaire baisse de 10 % chaque année depuis 3 ans. » En parallèle, ce nouveau mode d'hébergement a provoqué une augmentation du prix du mètre carré. Ainsi, à Barcelone, le quartier historique se vide peu à peu de ses habitants qui, pour des raisons économiques, préfèrent déménager en banlieue. Aujourd'hui, le quartier ne compte plus que 15 624 résidents à l'année alors qu'ils étaient 27 470 en 2006.

Par ailleurs, Yolande, qui habite à Paris, nous explique que son quotidien est devenu très difficile en raison des locations saisonnières : « Les arrivées et départs à n'importe quelle heure de la journée, les fêtes toute la nuit, les groupes de touristes qui envahissent le hall de l'immeuble avec leurs valises... On ne se sent plus chez soi. Nous ne voulions pas d'ascenseur, mais un voisin qui loue son appartement en voulait absolument un pour attirer les touristes. Ça nous a donc coûté de l'argent, s'énervait-elle. J'ai été me plaindre à la mairie mais ça n'a servi à rien ! »

Le marché de la location saisonnière peut rapporter beaucoup d'argent : en moyenne 350 € supplémentaires par mois pour les propriétaires de logements loués sur les sites internet de locations saisonnières à Amsterdam. Dans cette ville, tout comme à Paris et Londres, les autorités ont déjà décidé de mettre en place des règles pour limiter la durée de location. Les sites internet de locations saisonnières protestent et affirment que les problèmes de logement existaient déjà avant leur arrivée.

Pour les habitants des quartiers historiques, la vie n'est plus la même : les rues pleines de touristes perdent peu à peu leurs magasins de quartier. Fini les boutiques d'autrefois, adieu les voisins qu'on connaît bien. Maintenant, les rues se remplissent de restaurants chics, de boutiques de souvenirs et de valises à roulettes.

D'après Anne MAUREL, www.partenaire-europeen.fr

* location saisonnière : mode d'hébergement touristique de courte durée.

Pour répondre aux questions, cochez la bonne réponse.

- ❶ En Europe, les réservations dans les hôtels ont fortement augmenté.
A. ☐ Vrai B. ☐ Faux 1 point
- ❷ À Barcelone, les habitants quittent le centre-ville car les logements sont trop...
A ☐ chers.
B ☐ petits.
C ☐ bruyants. 1,5 point
- ❸ Yolande trouve que les locations saisonnières...
A ☐ donnent une mauvaise image de la ville.
B ☐ ne lui rapportent pas suffisamment d'argent.
C ☐ provoquent trop de passage dans son immeuble. 1,5 point
- ❹ Pour quelle raison Yolande est-elle en colère ? Parce que...
A ☐ les touristes ne la saluent pas.
B ☐ les dépenses de l'immeuble ont augmenté.
C ☐ la mairie autorise trop de locations saisonnières. 1,5 point
- ❺ D'après les sites internet de locations saisonnières, les difficultés à se loger en centre-ville ne sont pas nouvelles.
A. ☐ Vrai B. ☐ Faux 1 point
- ❻ Les habitants des centres-villes regrettent...
A ☐ l'absence de solidarité des voisins.
B ☐ le manque d'éducation des touristes.
C ☐ la disparition des commerces de proximité. 1,5 point
- ❼ En séjournant dans les centres-villes, les touristes ont accès à une vie de quartier traditionnelle.
A. ☐ Vrai B. ☐ Faux 1 point

