

► EXERCICE 3

Vous lisez cet article dans un magazine.

9 points

L'IMPACT DES LOCATIONS SAISONNIÈRES* SUR L'IMMOBILIER

C'est un fait inquiétant qu'on constate dans toutes les capitales européennes : les touristes séjournent de plus en plus dans des appartements loués sur des sites internet. Laurent Lopez, directeur d'hôtel, est directement concerné : « notre chiffre d'affaire baisse de 10 % chaque année depuis 3 ans. » En parallèle, ce nouveau mode d'hébergement a provoqué une augmentation du prix du mètre carré. Ainsi, à Barcelone, le quartier historique se vide peu à peu de ses habitants qui, pour des raisons économiques, préfèrent déménager en banlieue. Aujourd'hui, le quartier ne compte plus que 15 624 résidents à l'année alors qu'ils étaient 27 470 en 2006.

Par ailleurs, Yolande, qui habite à Paris, nous explique que son quotidien est devenu très difficile en raison des locations saisonnières : « Les arrivées et départs à n'importe quelle heure de la journée, les fêtes toute la nuit, les groupes de touristes qui envahissent le hall de l'immeuble avec leurs valises... On ne se sent plus chez soi. Nous ne voulions pas d'ascenseur, mais un voisin qui loue son appartement en voulait absolument un pour attirer les touristes. Ça nous a donc coûté de l'argent, s'énerve-t-elle. J'ai été me plaindre à la mairie mais ça n'a servi à rien ! »

Le marché de la location saisonnière peut rapporter beaucoup d'argent : en moyenne 350 € supplémentaires par mois pour les propriétaires de logements loués sur les sites internet de locations saisonnières à Amsterdam. Dans cette ville, tout comme à Paris et Londres, les autorités ont déjà décidé de mettre en place des règles pour limiter la durée de location. Les sites internet de locations saisonnières protestent et affirment que les problèmes de logement existaient déjà avant leur arrivée.

Pour les habitants des quartiers historiques, la vie n'est plus la même : les rues pleines de touristes perdent peu à peu leurs magasins de quartier. Fini les boutiques d'autrefois, adieu les voisins qu'on connaît bien. Maintenant, les rues se remplissent de restaurants chics, de boutiques de souvenirs et de valises à roulettes.

D'après Anne MAUREL, www.partenaire-europeen.fr

* location saisonnière : mode d'hébergement touristique de courte durée.

Pour répondre aux questions, cochez la bonne réponse.

- 1 En Europe, les réservations dans les hôtels ont fortement augmenté.
A. Vrai B. Faux 1 point
- 2 À Barcelone, les habitants quittent le centre-ville car les logements sont trop...
A chers.
B petits.
C bruyants. 1,5 point
- 3 Yolande trouve que les locations saisonnières...
A donnent une mauvaise image de la ville.
B ne lui rapportent pas suffisamment d'argent.
C provoquent trop de passage dans son immeuble. 1,5 point
- 4 Pour quelle raison Yolande est-elle en colère ? Parce que...
A les touristes ne la saluent pas.
B les dépenses de l'immeuble ont augmenté.
C la mairie autorise trop de locations saisonnières. 1,5 point
- 5 D'après les sites internet de locations saisonnières, les difficultés à se loger en centre-ville ne sont pas nouvelles.
A. Vrai B. Faux 1 point
- 6 Les habitants des centres-villes regrettent...
A l'absence de solidarité des voisins.
B le manque d'éducation des touristes.
C la disparition des commerces de proximité. 1,5 point
- 7 En séjournant dans les centres-villes, les touristes ont accès à une vie de quartier traditionnelle.
A. Vrai B. Faux 1 point

VERBES DU TROISIEME GROUPE

Liste de verbes classés selon les terminaisons du présent (avec je, tu, il)

niveau CM1 : pas de difficultés à l'écrit pour le début du verbe (avec je, tu, il)

-x -x -t	-e -es -e	-ts -ts -t	-ds -ds -d	-s -s -t		
pouvoir valoir vouloir	accueillir assaillir couvrir cueillir découvrir entrouvrir offrir ouvrir recueillir recouvrir redécouvrir rouvrir souffrir tressaillir	abattre battre (se) combattre débattre (se) rabattre rebattre admettre commettre compromettre démettre émettre mettre omettre permettre promettre remettre soumettre soumettre (se) transmettre + vêtir (se) dévêtir (se) revêtir	apprendre attendre comprendre confondre correspondre coudre découdre défendre dépendre descendre détendre détordre distendre entendre étendre fendre fondre mordre pendre perdre pondre pourfendre prendre prétendre recoudre rendre répandre répondre repandre retordre revendre surprendre suspendre tendre tondre tordre vendre	accourir s'asseoir bouillir boire complaire (se) conclure conduire concourir consentir construire corrompre courir croire cuire décrire déduire démentir déplaire desservir détruire devoir dire discourir distraire dormir écrire s'endormir enduire s'enfuir entreprendre entrevoir exclure extraire fuir inscrire interdire interrompre introduire lire	luire mentir nuire parcourir parfaire partir plaire pleuvoir poursuivre pouvoir prédire prescrire pressentir prévoir produire recevoir redire réduire relire rendormir repartir reproduire ressentir resservir revoir rire rompre satisfaire savoir secourir séduire sentir servir sortir sourire soustraire	souscrire suivre survivre taire traduire traire vivre voir -aindre -eindre -oindre -oudre s'astreindre atteindre contraindre craindre dépeindre déteindre dissoudre êteindre êteindre feindre geindre joindre peindre plaindre (se) poindre rejoindre repeindre résoudre restreindre reteindre teindre

Présent

Imp.

p.c.

F.S.

CON

SUBJ

Les prépositions

Verbe	+ Quelque chose	+ Quelqu'un	+ Verbe à l'infinitif	Remarques
A				
s'abstenir	de qqch		de faire qqch	
accepter	qqch		de faire qqch	
acheter	qqch	à qqn		
s'adapter	à qqch	à qqn		
adresser	qqch	à qqn		
s'adresser		à qqn		
aider		qqn	à faire qqch	
aimer	qqch	qqn	faire qqch	
aller			faire qqch	
s'amuser	à qqch		à faire qqch	
annoncer	qqch	à qqn		
apercevoir	qqch	qqn		
s'apercevoir	de qqch			
appeler		qqn		
s'appliquer	à qqch		à faire qqch	
apporter	qqch	à qqn		
apprendre	qqch	à qqn de qqn	à faire qqch	... à l'élève ... du professeur
arrêter	qqch	qqn	de faire qqch	
s'arrêter			de faire qqch	
attendre	qqch	qqn		
s'attendre	à qqch		à faire qqch	
avoir	qqch	qqn	à faire qqch	
B				
blesser		qqn		
brosser	qqch	de qqn		
C				
caler	qqch	à qqn		mais on cache qqn
cesser	qqch		de faire qqch	
chanter	qqch	à qqn		
chercher	qqch	qqn	à faire qqch	
choisir	qqch	qqn	de faire qqch	
commencer	qqch		à faire qqch	
confirmer	qqch	à qqn		
conseiller	qqch	à qqn	de faire qqch	
continuer	qqch		de faire qqch	
contribuer			à faire qqch	
convaincre		qqn	de faire qqch	
craindre	qqch	qqn	de faire qqch	
critiquer	qqch	qqn		
croire	qqch	qqn	faire qqch	